

Nya styrelsen som valdes i maj



LISÖNYTT

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I BRF LISÖ 1

Hej granne!

Hoppas ni alla har haft en bra sommar. Det är kul att se alla ansikten igen i hissar och på parkeringen.

Som ni sett så har den gamla affärslokalen (mot parken i 62:an) renoverats under sommaren, och vi har nu fått en ny stabil hyresgäst i form av en grupp terapeuter, vilket stärker ekonomin med hyresintäkter per år.

Vi hälsar våra nya hyresgäster varmt välkomna till Färnebogatan.

Vi tänkte i detta nummer berätta lite om vad görs, gjorts och det som planeras framöver.

Den dagliga informationen kommer som ni sett på skärmarna vid hissarna på BV.

/ Mvh

Martin Schibbye, sekreterare i styrelsen.

If you want information in English just let us know.

Vem i styrelsen ansvarar för vad?

Bernt Carlsson, ordförande.

Martin Pucher, vice ordförande, ansvarig för städning och återvinning samt brandskydd och skyddsrum.

Anna Koblanck, ekonomiansvarig.

Jimmy Lundquist, kontaktperson för hyresgäster, ansvarig för underhållsplanen.

Martin Schibbye, sekreterare, ansvarig för nyhetsbrevet.

Per Fonser, ansvarig för parkering och cykelrum samt underhåll.

Nataliya Alikina ansvarig för tvättstugan samt underhåll och brandskydd och skyddsrum.

Lena Klint, uthyrning av föreningslokalen, trivselgruppen (adjungerad).

Ola Jonasson, aktivera och avaktivera blippar (adjungerad).

Det går att kontakta oss i styrelsen via: **styrelsen@liso1.se**

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hit vänder du dig för...

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsida: www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Störningsjour: 010-333 33 33

Frågor om avier:

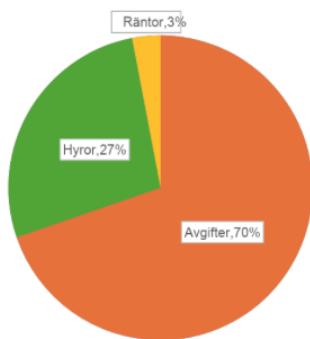
018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal
info@simpleko.se

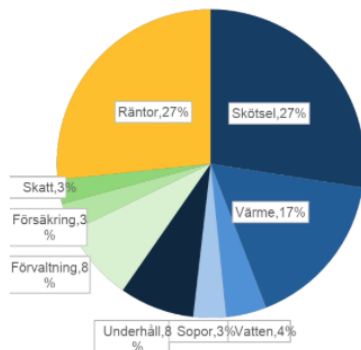
Hyra föreningslokalen:

brflokalen@liso1.se

Inkomster och Utgifter, budget 2025



Intäkter = 7,3 miljoner



Utgifter = 6,4 miljoner



465 000 kr

Nästan en halv miljon. Så mycket har vi tillsammans sparat genom att se över avtal och försäkringar. Under stämman i maj så redogjorde styrelsen för hur vi lyckats sänka föreningens årliga kostnader.

Föreningen, det vill säga vi tillsammans, har idag lån på 49 miljoner kronor. Årets budgeterade intäkter är 7,3 miljoner kr och utgifter 6,4 miljoner kr.

Det innebär ett planerat överskott, vilket gör att vi kan börja bygga upp reserver, amortera och spara.

Föreningens ekonomiska strategi vilar på tre grundpelare:

Vi ska vara självförsörjande i den löpande driften.

Vi ska ha kapital till underhåll – utan att behöva låna.

Vi ska amortera på våra lån, år efter år.

För detaljer se årsredovisningen på hemsidan.

Underhållet

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan där vi prioriterar åtgärder som verkligen behövs. Här är några av de viktigaste insatserna den senaste tiden:

❑ Elcentralerna i båda fastigheterna har bytts ut, vilket ökar säkerheten och är en viktig investering för framtiden.

❑ En besiktningsman gick igenom taken och fasaderna i april 2025. 📄



Åtgärder för att stärka ekonomin

SÄNKTA KOSTNADER

Försäkring	150 000
Styrelsearvoden	115 000
Bevakning	200 000
TOTALT	465 000

ÖKADE INTÄKTER

Ny affärslokal	150 000
P-platser	110 000
TOTALT	310 000



Glädjande nog visade det sig att inga takåtgärder behövs de närmaste 3–5 åren.

Därför har vi skjutit fram större utgifter till 2027 i budgeten.

□ Den stödmur som finns vid 62:an behöver ses över relativt akut. Vi har beslutat att låta en extern besiktningsman göra en bedömning i höst.

□ Vi planerar för nya fuktmätningar i källarna under hösten. Trots perioder med mycket nederbörd har inga större problem obser-

verats, men vi vill följa utvecklingen noggrant.

□ Vår OVK-åtgärdsplan fortgår. De som inte utfört sina åtgärder själva kommer att få dem beställda av föreningen – och vidarefakturerade.

Mer info om det kommer separat.

□ En arborist har undersökt alla träd som står på fastigheten och vi återkommer med vilka åtgärder som kommer att behövas vidtas då några av dem var skadade. ■

Varmvattnet tillbaka

Varmvattnet i en stam i nummer 62 strulade – det ska nu vara åtgärdat men har ni fortsatt problem hör av er.

Strulet med tvättgrupp ett

Den berömda tvättgrupp 1, har haft en del problem, men fungerar nu efter att ventilationsrensansats. Maskinerna är dock 10–12 år gamla, så styrelsen ser över möjligheten att byta ut dem på sikt.

Tack till alla som anmäler brister.

Hjärtstartare

En hjärtstartare har köpts in och monterats utanför tvättstugan. Den är nu en del av vår trygghetsberedskap.

En hjärtstartare är en liten EKG-apparat som läser hjärtrytmen och kan ge en strömstöt för att starta om hjärtat vid ett plötsligt hjärtstopp. Ring 112 så instruerar de om hur den används om det uppstår en nödsituation.

”Blipper!”

Ny kostnad för nyckelbrickor! Styrelsen har beslutat att kostnaden för att beställa nya

nyckelbrickor är 200 kronor och betalas av den boende.

WWW...

Undersökning om gemensamt bredband pågår. En boende har påbörjat en process för att undersöka villkoren för att eventuellt sluta ett gemensamt bredbandsavtal med leverantör för att sänka allas kostnader för internet. Mer info om detta kommer.

Den här typen av initiativ välkomnas. Går du och funderar på något så gör slag i saken och kolla om flera grannar funderat på samma sak.

Olovlig andrahandsuthyrning

Vi har en del pågående utredningar om misstänkt olovlig andrahandsuthyrning i våra hus. Man får ha inneboende som BRF-ägare – om man själv är skriven och bor i lägenheten. Gör man inte det kan det röra sig om olovlig andrahandsuthyrning.

Är du osäker på vad som gäller – kolla med styrelsen.

Stör grannen?

Positivt är att antalet störningsärenden har minskat i våra hus, men om ni upplever problem kontakta gärna styrelsen direkt – istället för att ringa störningsjouren (SSG) då deras utryckningar kostar.

Vill du engagera dig i föreningen?

Är du expert på krisberedskap? Har du en idé om hur lekplatsen kan bli mysigare? Eller är du en hjälpsam person som kan tänka dig att hugga i lite extra på städdagarna?

Vi vet att det finns gott om kompetenta, erfarna och idérika grannar under husens vinklade tak, och vill gärna ta tillvara på den kollektiva kunskapen som finns. Hör av dig! ■

Malangrepp i källaren - sanera!



Den här lilla rackaren lever livet i vår källare.

Problemen med mal i källaren (64:an) fortgår. En första saneringsinsats har gjorts av de flesta boende, men fortfarande finns det flera förråd som inte är åtgärdade.

Mal är ett skadedjur som kan orsaka stor skada på kläder, textilier och föremål av naturmaterial.

Larverna är särskilt skadliga och kan förstöra egendom om de inte hanteras i tid. För att stoppa spridningen behöver alla boende i

64:an tömma sina förråd och gå igenom sina tillhörigheter.

Så här gör du – steg för steg:

1. Töm ditt förråd. Fokusera på textilier, kläder, mattor, filter, påsar och andra organiska material. Hårda föremål som plast, metall, möbler etc. behöver inte kontrolleras.

2. Gå igenom dina saker noggrant. Leta efter larver, ägg eller tecken

på skador. Malens larver gömmer sig ofta i vikta eller rullade textilier.

3. Sanera angripna föremål.

- Tvätta kläder så varmt de tål.
- Alternativt torktumla i minst 30 minuter eller frys i -18°C i minst 48 timmar.
- Plocka upp synliga larver med hushållspapper och spola ner dem i toaletten.

4. Städa förrådet. • Dammsug noggrant – släng dammsugarpåsen

utomhus direkt efteråt.
• Våttorka sedan med rengöringsmedel.

5. Förvara känsliga textilier säkert. Använd täta plastlådor eller vacuumpåsar om du vill skydda plagg som förvaras länge.

Det är larverna – inte de flygande malarna – som orsakar skador.

6. Om larverna inte tas bort, kommer malarna fortsätta att föröka sig. Genom att tömma och sanera förråden

minskar vi risken för vidare spridning.

Har du frågor? Kontakta styrelsen. Vi ser gärna att ni meddelar styrelsen när åtgärderna är genomförda.

/ Styrelsen, BRF Lisö1.



En av pilarna på vår mark har tyvärr fått svamp.

Sjukt träd - måste tyvärr tas ner

Pilträdet som står vid lekparken har tyvärr fått röta i rötter och stam vilket leder till att trädet kommer att dö. Därför har vi av undersökande arborist fått rådet att ta ner det vilket kommer att ske. Närdet är gjort kommer även de andra friska pilarna att hamlas och oxlarnas kronor att glesas ut under senhösten.

Nästa nummer:

Har du ideer till nästa nummer? Vill du skriva eller intervjua grannar? Har du berättelser från husens historia.

Maila styrelsen@liso1.se innan den sista september.

