



Proposition: Påföljd vid missbruk av nyckeltagg

Styrelsen har under våren blivit varse att det är möjligt att olovligen kopiera föreningens nyckeltaggar. Styrelsen ser ytterst allvarligt på detta eftersom det hotar att omintetgöra skalskyddet för våra två fastigheter.

En nyckel eller nyckeltagg är ett värdeföremål som representerar det sammanlagda värdet av allt som förvaras i det utrymme till vilken nyckeln passar. Varje medlem ansvarar för de taggar man har kvitterat ut från styrelsen enligt ansökningsblankett och är också skyldig att omgående anmäla borttappade taggar till styrelsen.

I informationen som gick ut i samband med att de nya taggarna infördes stod det att en tagg som missbrukas tas bort ur systemet. Eftersom den potentiella skadan för föreningen är väldigt stor om medlemmar på egen hand kopierar sina taggar och delar ut till obehöriga att ta sig in och ut ur fastigheten, anser styrelsen att föreningen bör förtydliga påföljden vid missbruk av en nyckeltagg.

Styrelsen föreslår att missbruk av föreningens nyckeltaggar, inklusive olovlig kopiering av en eller flera taggar, ska likställas med andra allvarliga förbrytelser mot föreningens stadgar och regler i enlighet med paragraf 34 i föreningens stadgar. Sådant missbruk kan därmed få som påföljd att medlemmen förlorar sin nyttjanderätt av bostadsrätten och tvingas avflytta.

Förslag till beslut:

Om en medlem på egen hand och utan föreningens tillåtelse genom styrelsebeslut, kopierar en nyckeltagg eller på annat sätt allvarligt missbrukar föreningens nyckeltaggar ska detta anses som likvärdigt med att bostadsrättsinnehavaren inte fullgör sina skyldigheter som medlem i föreningen på ett sätt som kan anses vara av synnerlig vikt för föreningen. Därmed kan nyttjanderätten till medlemmens lägenhet anses förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning (BrfLisö1 stadgar, §34:7).