



Proposition: Sänkta styrelsearvoden

Huruvida en styrelse i en bostadsrättsförening ska få ersättning för sitt arbete eller ej, och i sådana fall hur mycket, är upp till stämman att besluta. Ofta ger stora föreningar högre arvoden till sina ledamöter än mindre. I en liten förening kan man uppleva att alla måste ta sitt ansvar och sitta i styrelsen någon period, men sällan ställer alla upp i samma mån och det är inte ovanligt att arbetsbördan i den lilla föreningen är stor.

Fastighetsägarna rekommenderar generellt bostadsrättsföreningar att ge ett arvode till styrelsen som ett sätt att visa uppskattning för det arbete som görs. Det finns inga bestämda principer över hur arvodet ska beräknas, men det finns olika riktlinjer att följa. Ett exempel är att man beräknar det på cirka 1 000 - 1500 kr per lägenhet i föreningen per år.

Ersättningen för styrelsen i BrfLisö1 har sedan 2019 legat på tre prisbasbelopp (Pbb) exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen. För 2024 innebär det att ersättningen för styrelsen uppgick till 171 900 kronor, plus sociala avgifter på cirka 54 011 kronor, totalt 225 911 kronor.

Detta är väldigt högt för en liten bostadsrättsförening som vår. Enligt riktlinjer från vår ekonomiska förvaltare Simpleko bör det totala styrelsearvodet för en bostadsrättsförening med 50-99 medlemmar ligga på ett inkomstprisbasbelopp (Ibb), 80 600 kronor för 2025.

Inkomstprisbasbelopp och prisbasbelopp är två olika saker, men båda justeras varje år av regeringen i linje med det allmänna kostnadsläget och används till exempel för att räkna ut pensionsgrundande inkomst, sjukpenning och föräldrapenning. Många bostadsrättsföreningar väljer att använda prisbasbeloppet eller inkomstprisbasbeloppet som utgångspunkt för att få en naturlig indexering av arvodet över tid. Prisbasbeloppet för 2025 är 58 800 kr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att sänka styrelsearvodet till 1.5 prisbasbelopp (88 200 kr) exklusive sociala avgifter för styrelsen att fördela för 2025. Det är en halvering jämfört med det arvode som gällt hittills och väl i linje med rekommendationerna från Simpleko för 2025, men reflekterar också att styrelsearbetet i vår förening är relativt arbetsintensivt på grund av att våra äldre fastigheter kräver mycket underhåll och vår svaga ekonomi likaså. Detta medför en besparing för föreningen på cirka 115 000 kronor för 2025.

Det har inte funnits några etablerade rutiner för vem som föreslår nivån på arvodet i vår förening. Styrelsen föreslår att det framöver ska vara valberedningens uppgift, i enlighet med rekommendationer från Fastighetsägarna. Valberedningen bör i detta arbete följa de riktlinjer som finns från exempelvis Simpleko och Fastighetsägarna.

Förslag till beslut (1):

Styrelsens ersättning sänks till 1.5 (ett och ett halvt) prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördela inom styrelsen.

Förslag till beslut (2):

Valberedningen ska framöver varje år presentera ett förslag på arvodet till styrelsen för stämman att besluta om. Valberedningens förslag ska grunda sig i etablerade riktlinjer.