

Hej!

På våren är det bråda tider både för oss människor och djuren i vår omgivning. Underbart med fågelkvittret igen. Några av er har också säkert hört hackspetten som nyttjar plåten på våra tak som resonanslåda för sitt hackande. Även här i föreningen är det full fart.

En solig städdag

Stort tack till alla som kom och deltog på städdagen. Vilken tur vi hade med vädret. Solen sken på oss när vi började och slutade städdagen. Bara några få regnstänk kom på oss i mitten.



Vi körde två lass till återvinningsstationen. Vi sopade källargångar, krattade upp fimpar och torkade ytor i trappor, entréer, våningsplan och hissar. Vi rensade på cyklar i båda cykelrummen och i cykelställen utanför våra hus. Nu finns det plats igen för oss boende som vill ställa våra cyklar där. Om du råkade glömma att ta bort det röda och blå bandet på din cykel så står den nu i ett förråd. Kontakta styrelsen så hjälper vi dig att hämta tillbaka din cykel. Efter ett halvår så kommer cyklarna som är kvar i förrådet att skänkas till en välgörenhetsorganisation.

Stort tack också till trivselgruppen som ordnade med finfika och korvgrillning.

Varmt välkomna alla medlemmar till stämman den 26 maj

Söndagen den 26 maj kl 15 är det dags för årsstämma i brf Lisö1. Kallelse och handlingar samt årsredovisningen skickades per post från vår ekonomiska förvaltare, Simpleko, tisdagen den 23 april och borde nu ha nått alla medlemmars brevlådor. Sedan den 23 april finns också allt material på föreningens hemsida. Om du inte fått underlagen per post och inte heller har möjlighet att läsa på hemsidan kontaktar du styrelsen så ordnar vi en utskrift.

Om du inte har möjlighet att komma på stämman kan du lämna en fullmakt. Tänk på att en medlem bara kan ta emot en fullmakt.



Tips från en granne till en annan

Styrelsen fick in ett tips från en granne som den önskade skulle komma fler medlemmar tillgodo. Det gäller ett avsnitt från Ekonomibyrån på SVTplay.

Det är avsnittet som sändes 5 april och som heter "Nu vänder det". I

avsnittet är fokus på priserna på bostadsmarknaden och ränteläget nu och framöver. Men det talas även om avgifter i bostadsrättsföreningar och behov av underhåll.

Ny gunga i leparken snart på plats

Som flera av er har märkt så har fjädergungan på lekplatsen varit borta ett tag. Den gick sönder ett par gånger i höstas och till slut gick metallfjädern helt av. Ny gunga är nu beställd och så snart den kommit så kommer den att monteras.

Elcentralerna har besiktigats

2022 uppdaterades regelverket kring kontrollen av starkströmsanläggningar. Det var mest förtydliganden som gjordes. Det som berörde Brf Lisö1 direkt är hur kontrollerna ska ske. Kontroller ska nu ske regelbundet. Därför har Brf Lisö1 skrivit avtal med Driftia, vår tekniska förvaltare, om att utföra dessa besiktningar enligt regelverket av starkströmsanläggningarna i våra hus, dvs våra elcentraler. Mycket i våra fastighetscentraler (den del av matningen av el till våra gemensamma utrymmen) är från 1980-talet och äldre. Besiktningen visade att våra anläggningar på Färnebogatan 62 och 64 inte är godkända varför besiktningsmannen rekommenderade ett fullständigt byte av fastighetscentralerna. Vad gäller centralen som fördelar elen till lägenheter och affärslokaler är skåpen i bra skick och ledningarna från skåpen och ut i fastigheten byttes i samband med stambytet så dessa är inte i behov av något akut arbete. Styrelsen arbetar nu tillsammans med Driftia för att kunna genomföra ett byte av fastighetscentralerna i respektive hus. Byte kan inte ske förrän till hösten varför nästa styrelse kommer behöva arbeta med detta ärende.



Underhållsplan och flerårsbudget – vad är det och hur tolkar man dessa?

Underhållsplanen kommer nu i månadsskiftet april/maj och läggs då upp på hemsidan för alla att läsa. Styrelsen arbetar nu med att ta fram en flerårsbudget utifrån denna. Den 4 maj kl 14 inbjuds alla medlemmar till ett informationsmöte där vi går igenom underhållsplanen, vad den innehåller och tittar på vilka behov av underhåll som ligger framför oss. Vi tittar också gemensamt på hur en flerårsbudget tas fram, hur underhållet påverkar föreningens ekonomi framöver och vilka antaganden som påverkar kalkylen.

Detta är ett gyllene tillfälle för dig att ställa frågor som vi gemensamt kan fundera kring. Det bjuds på kaffe/te och något gott därtill.

Bra att ha information

Felanmälan: 08-744 44 33 eller via deras hemsidan www.driftia.se

Akuta åtgärder efter kl 16.00 på vardagar samt på helger: 08-744 09 50

Ange alltid lägenhetsnummer vid felanmälan!
Lufta inte dina element själv. Ring felanmälan (Driftia)

Störningsjour: 010-333 33 33

Ekonomi:

018-66 01 60

portal.simpleko.se/kundportal

info@simpleko.se

Hemsidan: www.liso1.se

FB-grupp: Lisö1

Hyra föreningslokalen: brflokalen@liso1.se

Elin Ryner (ordförande, månadsbrev, hemsidan, sopor, nycklar)

Natalie Viinamäki (vice ordförande, städ)

Love Östlund (sekreterare)

Christin Larsén (ekonomi, dräneringsgruppen)

Petter Lagergren (brandskydd)

Mikael Balthammar (tvättstugan, dräneringsgruppen).

Madeleine Thunberg (suppleant, parkeringsplatser)

Du kan nå alla i styrelsen på adressen

styrelsen@liso1.se

